

carbahaus

Züri West



Wachsen Sie mit Zürich West.

Finden Sie im Herzen von Zürich eine starke und flexible Basis für Ihre erfolgreichen Geschäfte. Mitten im pulsierenden Kreis 5 bieten wir Ihnen helle, grosszügige und vielseitige Büroflächen sowie flexibel einteilbare Grundrisse. Und zwar zu einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis. Ob Startup oder etablierte Firma, im Carbahaus profitieren Sie und Ihre Mitarbeitenden von einem Top-Umfeld. Das aufstrebende Quartier hat wirtschaftlich, kulturell und gesellschaftlich jede Menge zu bieten, die Anbindung mit den ÖV ist exzellent, Parkplätze sind auch vorhanden. Entdecken Sie uns!



"In unserem Firmenleitbild steht: «Wir sind der beste, angesehenste und innovativste Anbieter von Küchen und Bädern in der Schweiz – und werden dabei als sympathisches Unternehmen mit langer Tradition wahrgenommen. Um diese Gedanken und Werte zu erreichen, benötigen wir einen grosszügigen, modernen, zentralen, gut erreichbaren und nicht zuletzt auch wunderschönen Standort. So strahlen unsere Top Bad- und Küchen-Ausstellungen ihre volle Vielfalt aus. Und genau das bietet das Carbahaus unseren Kunden, Partnern, Lieferanten und Mitarbeitenden. Auch die Nähe zur Limmat als Erholungs- und Relaxzone wird von unseren Mitarbeitenden sehr geschätzt. Weiter sind die guten ÖV-Anbindungen, das urbane Umfeld des Technoparks und alle Möglichkeiten, die der Kreis 5 bietet, weitere Pluspunkte. Zusammengefasst: Es passt perfekt!"

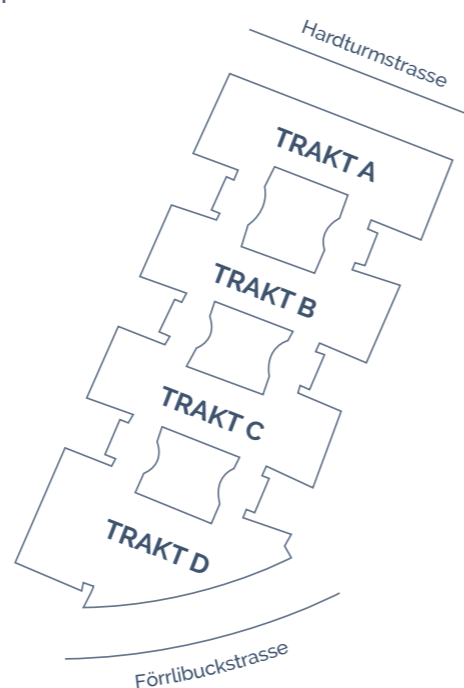
Sanitas Trösch

Starker Standort.

Der Kreis 5 brings: Das bereits seit Jahren von zahlreichen Unternehmen geschätzte CarbaHaus liegt im Herzen der Stadt. Hier nutzen Sie ein attraktives Umfeld in jeder Beziehung. Das aufstrebende Quartier hat wirtschaftlich, kulturell und gesellschaftlich jede Menge zu bieten, das Angebot im Gastro- und Shoppingbereich ist schlicht top.

Im Haus begegnen Sie unterschiedlichen Unternehmen und Menschen, geniessen einen spannenden Austausch. Und selbstredend liegt alles in der Nähe, dank bester Anbindung mit dem ÖV.

| | |
|----------------------|---|
| Objektadresse | Hardturmstrasse 101/103/105, Förrlibuckstrasse 30. 8005 Zürich |
| Mietfläche | 24'067 m ² |
| Parkplätze | 244 Parkplätze in zweigeschossiger |
| Abmessungen | Länge 114 Meter, Breite 49 Meter |



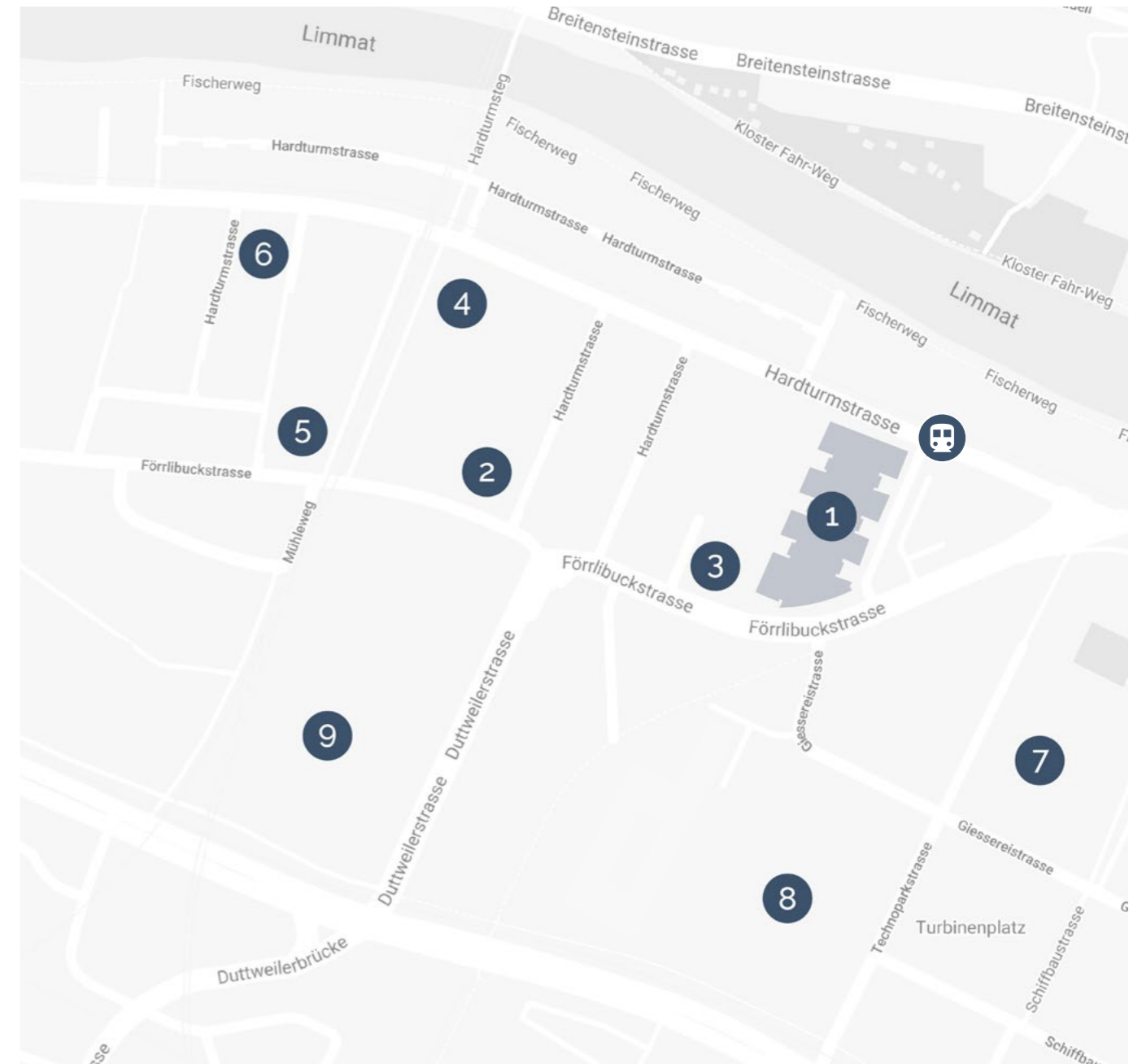
Unschlagbares Umfeld.

Punkten Sie mit Angeboten: Über Mittag oder nach der Arbeit wählen Ihre Mitarbeitenden aus einer breiten Palette an Verpflegungs- und Freizeitmöglichkeiten. Das Quartier strotzt geradezu vor Restaurants, Takeaways und Bars – ebenfalls laden die vielen Fussängerzonen zum Flanieren ein. Oder darfs etwas Fitness sein? Die Umgebung an der Hardturmstrasse und das Limmatufer eignen sich bestens für sportliche Aktivitäten und erholsame Pausen nach der Arbeit. Ob Sommer oder Winter, hier lebt die Stadt!

Die nächste Tramstation erreichen Sie in zwei Gehminuten, die Hardbrücke in 10. Mit dem Tram fahren Sie in 10 Minuten zum Hauptbahnhof. Und auch den Autobahnzubringer erreichen Sie in einer Minute.

- 1 Carbahaus**
- 2 Westy Take Away
Jay Personal Training**
Förrlibuckstr. 110, Zürich
ca. 2 min
- 3 Restaurant Lunch 5
Tango Schaule Zürich**
Förrlibuckstr. 60, 62, Zürich
ca. 1 min
- 4 Pizzeria Antonio**
Hardturmstr. 131, 133, 135, Zürich
ca. 4 min
- 5 Peking Garden
Coworking Space Westhive
The Westhive Kitchen
basefit
keiki Kindertagesstätte**
Hardturmstr. 161/ Förrlibuckstr. 150, Zürich
ca. 5 min

- 6 Salotto
placeB**
Hardturmstr. 169, 171, 173, 175, Zürich
ca. 6 min
- 7 Puls 5**
Giessereistrasse 18, Zürich
ca. 2 min
- 8 Technopark**
Technoparkstrasse 1, Zürich
ca. 5 min
- 9 ZHDK
(Zürcher Hochschule der Künste)**
Pfungstweidstrasse 96, Zürich
ca. 5 min



ca. 2 min bis Tramstation Förrlibuckstrasse
ca. 12 min bis S-Bahnstation Hardbrücke
ca. 30 min bis Hauptbahnhof

ca. 11 min bis Hauptbahnhof
ca. 26 min bis Flughafen Zürich

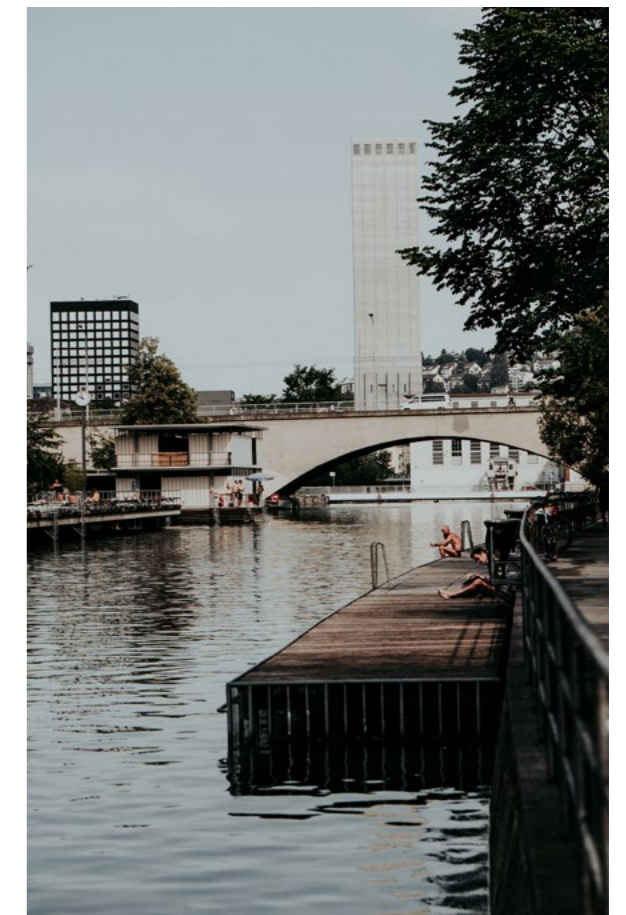
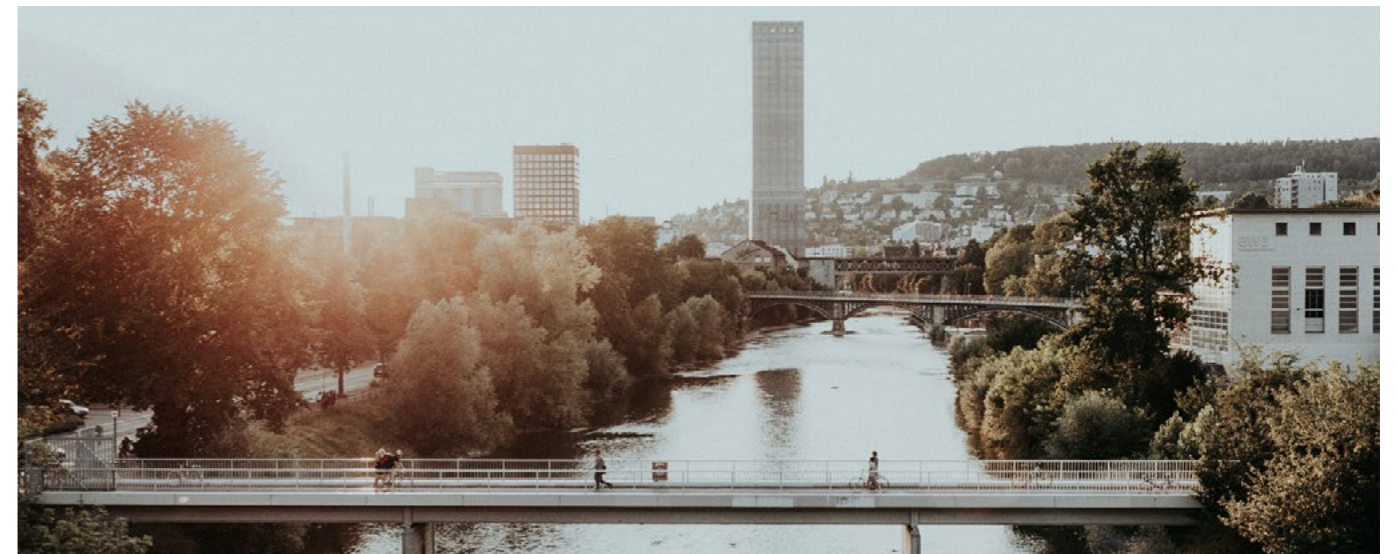
Grosse Auswahl an nationalen und internationale Anbindungen

ca. 5 min bis S-Bahnstation Hardbrücke
ca. 9 min bis Hauptbahnhof

ca. 3 min bis Autobahneinfahrt
ca. 21 min bis Flughafen Zürich

Abwechslungsreiches Ambiente.

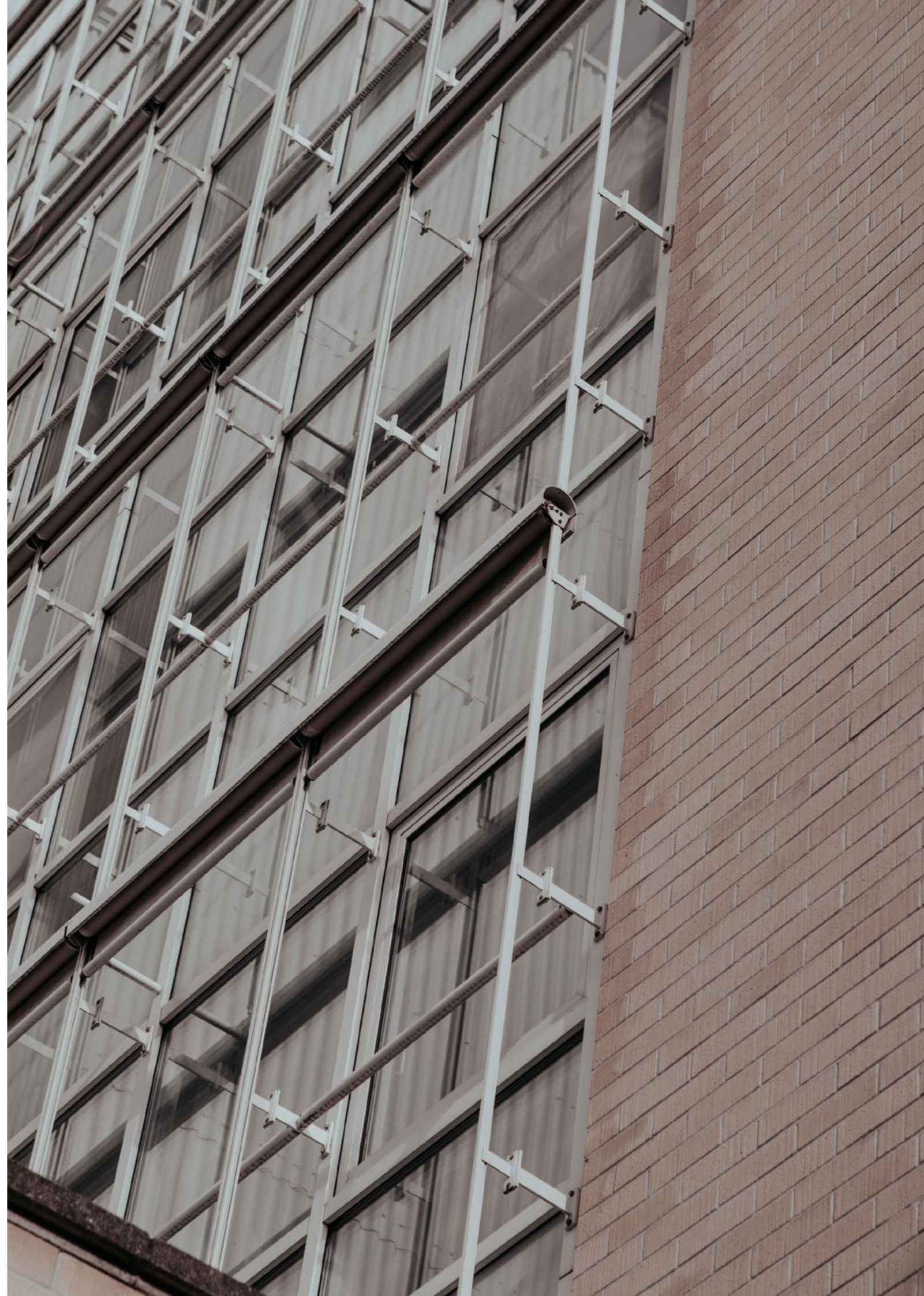
Work-Life-Balance matters: Das Berufs- und das Privatleben in Einklang zu bringen, ist in der digitalen Welt gar nicht so einfach. Umso besser, wenn Ihr Team an einem Ort tätig ist, der Raum zur Entspannung und Abwechslung bietet. Rund ums Carbahaus bleiben Ihre Mitarbeitenden dank der vielseitigen Freizeitmöglichkeiten im Gleichgewicht.



Unser Vermietungsangebot

Machen Sie es sich bequem: Im CarbaHaus erwarten Sie grosszügige, flexible Flächen und individuell unterteilbare Grundrisse. Kommen Sie auf uns zu, wir beraten Sie gerne.

| | |
|----------------------------|--|
| PARKPLÄTZE | Einstellplätze im eigenen Parkhaus à CHF 200.00/Platz/Monat |
| MIETBEGINN | Nach Vereinbarung |
| MIETVERTRAGSDAUER | 5 Jahre fest + Verlängerungsoption für weitere 5 Jahre zu Marktkonditionen |
| MIETZINSANPASSUNGEN | Nettomiete indexiert zu 100% (Landesindex der Konsumentenpreise). Indexbedingte Mietzinsanpassung erfolgt einmal jährlich. |
| MIETERAUSBAU | Der vorstehende Mietzins versteht sich für rohe, unausgebaute Räumlichkeiten. Ein allenfalls bereits bestehender Mieterausbau wird wie gesehen, kostenlos, übergeben. |
| SICHERHEITSLAISTUNG | 6 Monatsbruttomieten in Form eines Mieterkautionskonto oder einer Bankgarantie. |



carbahaus

Züri West

| # | Etage | Trakt | Fläche | Mietzins (netto*) |
|---|-------|-------|--------|-------------------|
|---|-------|-------|--------|-------------------|

HARDTURMSTRASSE 105

| | | | | |
|---------|-------|---|------------------------|-----------|
| 03.0500 | 5. OG | C | ca. 690 m ² | CHF 290.- |
| 03.0201 | 2. OG | C | ca. 108 m ² | CHF 270.- |

FÖRRLIBUCKSTRASSE 30

| | | | | |
|---------|-------|---|------------------------|-----------|
| 04.0202 | 2. OG | D | ca. 515 m ² | CHF 290.- |
|---------|-------|---|------------------------|-----------|

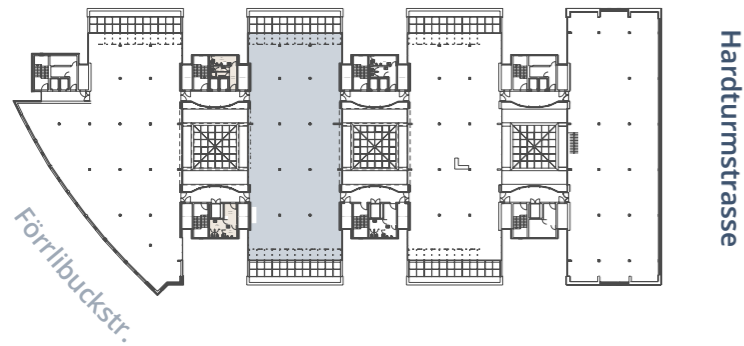
+ Heiz - und Betriebskosten à conto: Büro: CHF 35.-

+ Heiz - und Betriebskosten à conto: Lager: CHF 15.-

* sämtliche Mietpreise verstehen sich exkl. MwSt.

Dieses Angebot ist freibleibend, eine Zwischenvermietung bleibt jederzeit vorbehalten.



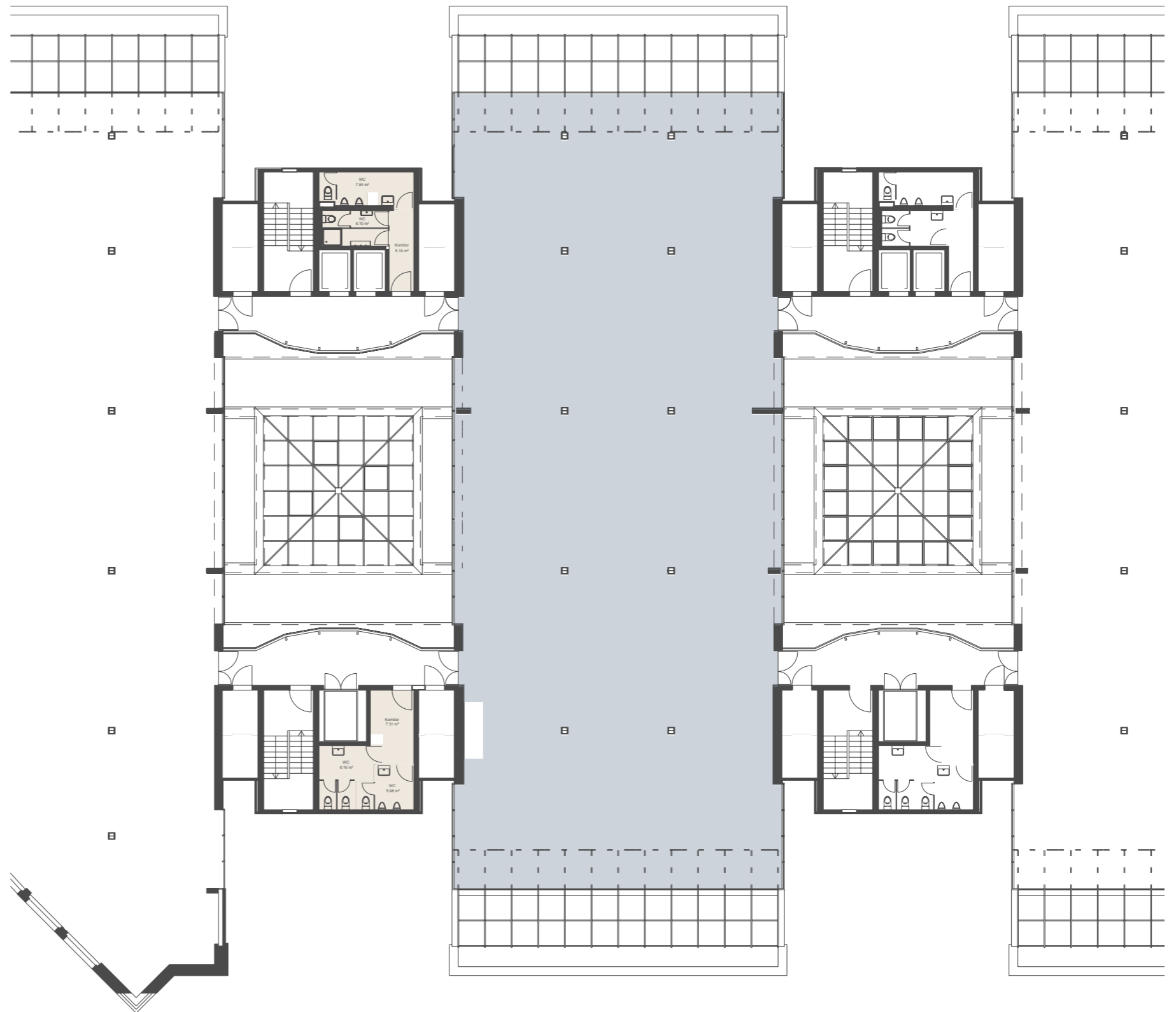


**Hardturmstrasse 105
8005 Zürich**

Trakt C
Etage 5. OG

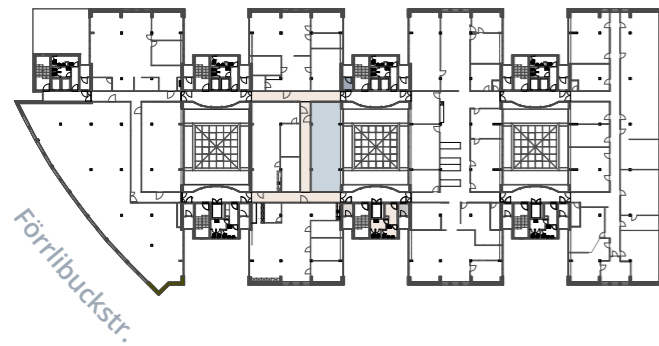
| Mietobjekt | Fläche | Mietzins (netto*) |
|------------|------------------------|---------------------------------|
| 03.0500 | ca. m ² 690 | CHF/m ² /Jahr 290.00 |

Zuschlagsfläche ZF



Dieser Plan dient ausschliesslich der Veranschaulichung des Mietobjektes. Die darin enthaltenen Angaben (insbesondere betreffend Ausbau und tragende/nicht tragende Konstruktionsflächen) sind nicht verbindlich. Bei allfälligen Abweichungen zwischen diesem Plan und dem Mietvertrag gelten die Angaben im Mietvertrag. Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf der SIA Dokumentation d 0165 und werden aus der Summe der Raumflächen, der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt.





Hardturmstrasse

Hardturmstrasse 105
8005 Zürich

Trakt C
Etage 2. OG

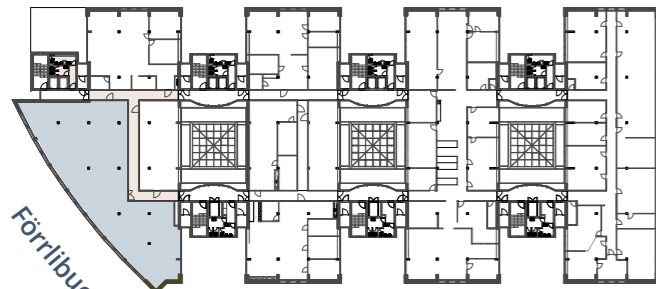
| Mietobjekt | Fläche | Mietzins (netto*) |
|------------|------------------------|---------------------------------|
| 03.0201 | ca. m ² 108 | CHF/m ² /Jahr 270.00 |

Zuschlagsfläche ZF



Dieser Plan dient ausschliesslich der Veranschaulichung des Mietobjektes. Die darin enthaltenen Angaben (insbesondere betreffend Ausbau und tragende/nicht tragende Konstruktionsflächen) sind nicht verbindlich. Bei allfälligen Abweichungen zwischen diesem Plan und dem Mietvertrag gelten die Angaben im Mietvertrag. Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf der SIA Dokumentation d 0165 und werden aus der Summe der Raumflächen, der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt.





Förrlibuckstr.

Hardturmstrasse

Förrlibuckstrasse 30
8005 Zürich

Trakt D
Etage 2. OG

| Mietobjekt | Fläche | Mietzins (netto*) |
|------------|------------------------|---------------------------------|
| 04.0202 | ca. m ² 515 | CHF/m ² /Jahr 290.00 |

Zuschlagsfläche ZF



Dieser Plan dient ausschliesslich der Veranschaulichung des Mietobjektes. Die darin enthaltenen Angaben (insbesondere betreffend Ausbau und tragende/nicht tragende Konstruktionsflächen) sind nicht verbindlich. Bei allfälligen Abweichungen zwischen diesem Plan und dem Mietvertrag gelten die Angaben im Mietvertrag. Die ausgewiesenen Mietflächen basieren auf der SIA Dokumentation d 0165 und werden aus der Summe der Raumflächen, der nicht tragenden Konstruktionsflächen und allfälligen Zuschlagsflächen (zur nicht exklusiven Nutzung) ermittelt.





Eine Liegenschaft der

Kontakt und Vermietung

p|s|p
Swiss Property

PSP Real Estate AG,
Seestrasse 353, 8038 Zürich
www.psp.info

Martin Fehr
+41 44 625 55 31
martin.fehr@psp.info

www.carbahaus.ch